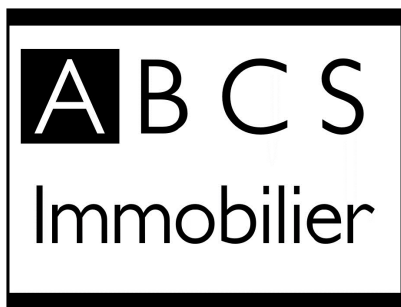




BAREME DES HONORAIRES 2025

Carte professionnelle délivrée par la CCI de Vendée

sous le N° 827 801 234.

Assurances professionnelles délivrées par SERENIS ASSURANCES : VD 7.000.001 / 20445

Conseil en Gestion de Patrimoine & Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

SASU ABCS immobilier 35 rue du Maréchal Foch 85000 La Roche-sur-yon.

ACHAT et VENTE d'IMMEUBLE :

Minimum forfaitaire de 3.000 € T.T.C.

100 % honoraires charge vendeur ou 100 % honoraires charge acquéreur.

Estimation gratuite lorsqu'elle est suivie d'un mandat de vente

(autres cas d'estimation : 200 € TTC lorsque le bien est situé à maximum 25 km de La Roche sur yon).

VENTE D'IMMEUBLE à usage d'habitation (TVA. incluse)

de 0 à 80 000 €	7,5%
de 80 001 à 160 000 €	6,5%
de 160 001 à 260 000 €	6,0%
de 260 001 à 360 000 €	5,5%
de 360 001 à 460 000 €	5,0%
au-delà de 460 001 €	4,5%

VENTE D'IMMEUBLE à usage mixte, commercial, professionnel, agricole, terrain à bâtir ou non (TVA en sus)

de 0 à 160 000 €	7,5%
de 160 001 à 260 000 €	6,5%
au-delà de 260 001 €	5,5%

LOCATION IMMOBILIERE :

LOCATION à usage d'habitation ou mixte (TVA incluse)

Partagés par moitié entre le LOCATAIRE et le BAILLEUR

Surface habitable inférieure à 35 m²	21.00 € TTC/m²
Surface habitable comprise entre 35 m² et 40 m²	20.00 € TTC/m²
Surface habitable comprise entre 41 m² et 45 m²	19.00 € TTC/m²
Surface habitable comprise entre 46 m² et 50 m²	18.00 € TTC/m²
Surface habitable comprise entre 51 m² et 55 m²	17.00 € TTC/m²
Surface habitable comprise entre 56 m² et 60 m²	16.50 € TTC/m²
Surface habitable comprise entre 61 m² et 65 m²	16.00 € TTC/m²
Surface habitable comprise entre 66 m² et 70 m²	15.50 € TTC/m²
Surface habitable comprise entre 71 m² et 75 m²	14.00 € TTC/m²
Surface habitable comprise entre 76 m² et 85 m²	13.50 € TTC/m²
Surface habitable comprise entre 86 m² et 100 m²	13.00 € TTC/m²
Surface habitable comprise entre 101 m² et 120 m²	12.50 € TTC/m²
Surface habitable comprise entre 121 m² et 150 m²	12.00 € TTC/m²
Surface habitable supérieure à 150 m²	11.50 € TTC/m²

LOCATIONS à usage professionnel ou commercial, hors rédaction d'acte (TVA en sus)

Honoraires de location à la charge exclusive du preneur

Loyer de 0 à 2 000 €	18% sur le loyer annuel H.T
Loyer de 2 001 à 3 000 €	16% sur le loyer annuel H.T
Loyer à partir de 3001 €	14% sur le loyer annuel H.T